

## Договор строительного подряда № 1/20

"\_\_" января 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СРУБ-47»**, в лице генерального директора Смирнова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, далее "Исполнитель", с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_ выдан \_\_), именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить комплекс работ, а именно **изготовление и монтаж частного жилого дома из лафета на свайном фундаменте, согласно Приложения №1 (Смета) и Приложения №2 (Проект)** на участке по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, \_\_\_\_\_**

### Статья 2. Стоимость (цена) договора

2.1. Цена договора составляет – **1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек.**

2.2. Заказчик оплачивает все работы и расходы Исполнителя в соответствии со сметой, а так же дополнительные работы и расходы (в случае необходимости), в соответствии с дополнительной сметой, согласованной с Заказчиком.

### Статья 3. Сроки выполнения работ по договору

3.1. Сроки выполнения работ с момента подписания настоящего Договора Сторонами до \_\_\_\_\_

3.2. Любое несоблюдение п.3.1. по причине обстоятельств непреодолимой силы или природных явлений, несвоевременное предоставление Заказчиком материалов, а так же возникшие в процессе строительства дополнительные работы и материалы увеличивают сроки выполнения работ на период, согласованный Сторонами. Изменение сроков согласуется сторонами в письменном виде путем подписания дополнительного соглашения к данному договору.

3.3. Датой окончания работ по настоящему Договору является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме.

### Статья 4. Порядок оплаты

4.1. Для начала производства работ и закупки материалов Заказчик оплачивает 50% от сметной стоимости, а именно **500 000 рублей (пятьсот тысяч) рублей.**

4.2. После изготовления основного конструктива сруба на производстве, Заказчик оплачивает 25% от сметной стоимости, а именно **250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.**

4.3. Оставшуюся часть от суммы договора, а также дополнительной сметы (при наличии) в размере **250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей** Заказчик оплачивает после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме.

\_\_\_\_\_/Смирнов Д.М./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

1 из 4

## **Статья 5. Сдача-приемка работ**

5.1. В течение 5 дней после фактического завершения работ в соответствии с п.1.1. Договора представителями Сторон производится приемка выполненных работ. Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приемки-сдачи выполненных работ .

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень выявленных недостатков (дефектов) и согласовывает с Исполнителем сроки их устранения (Перечень подписывается обеими сторонами).

5.3. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Исполнитель вновь передает Акт приемки-сдачи в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего договора.

## **Статья 6. Обязательства сторон по договору**

### **6.1. Исполнитель обязуется:**

6.1.1. Выполнить все работы, указанные в ст.1 настоящего Договора в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ качество и поставляемых материалов по настоящему Договору.

6.1.3. Устранять все недостатки (дефекты) в течение времени, согласованного Сторонами. При этом Исполнитель обязан начать устранение выявленных недостатков не позднее 3х дней с даты подписания Перечня (п.5.2. настоящего Договора).

6.1.4. Сдать выполненные работы Заказчику.

6.1.5. Любое уведомление по настоящему Договору предоставляется письмом по электронной почте с последующим предоставлением оригинала.

### **6.2. Заказчик обязуется:**

6.2.1. Производить расчеты с Исполнителем своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.2. В случае досрочного выполнения работ Исполнителем досрочно принять работы и произвести окончательный расчет по настоящему Договору и по дополнительным работам согласно п 2.2. настоящего Договора.

6.2.3. За качество материалов, предоставленных Заказчиком, ответственность несет Заказчик. В случае их ненадлежащего качества, Заказчик по требованию Исполнителя заменяет их на новые в необходимые сроки, но не более чем в течение 5 дней. Срок исполнения работ продлевается на время замены некачественных материалов. В случае отказа Заказчика от выполнения требований Исполнителя о замене некачественных материалов или несвоевременной их замены последний вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать от Заказчика расчёта и возмещения убытков.

6.2.4. Обеспечить наличие электроэнергии на участке строительства и возможность подключения к сети.

6.2.5. Обеспечить наличие подъезда к месту строительства.

### **6.3. Исполнитель имеет право:**

6.3.1. Сдать работы досрочно.

6.3.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

### **6.4. Заказчик имеет право:**

6.4.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

\_\_\_\_\_/Смирнов Д.М./

\_\_\_\_\_/ /

2 из 4

## **Статья 7. Ответственность сторон**

7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью скорейшего урегулирования разногласий.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с Законодательными Актами Российской Федерации.

7.3. В случае задержки, возникшей по вине Заказчика, и ограничивающей возможности Исполнителя выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сторонами будут пересмотрены сроки выполнения Исполнителем своих обязательств соразмерно времени задержки.

7.4. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности взаимоприемлемого решения разногласий, стороны передают материалы в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга.

## **Статья 8. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе полных взаиморасчетов.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.3. Каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть Договор в случае, если другая сторона нарушила свои обязательства и не предприняла решительных действий для урегулирования споров.

8.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора по вине Заказчика последний обязан произвести полный расчёт с Исполнителем за выполненные работы и предоставленные материалы в течение 7 дней с даты уведомления Заказчика о расторжении Договора.

8.5. Настоящий Договор подряда составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## **Статья 9. Гарантия**

9.1. Гарантийный срок по настоящему Договору составляет:

- **Основной конструктив – 10 (десять) лет;**
- **Остальные работы и материалы – 5 (пять) лет;**
- **Материалы и оборудование, поставляемые субподрядными организациями, имеют гарантию от завода-изготовителя с даты подписания Акта приема-передачи выполненных работ. Гарантии качества распространяются на все конструктивные.**

## Реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p><b>ООО «СРУБ-47»</b>  <b>Юр. адрес:</b> 188656,            ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ,            РАЙОН ВСЕВОЛОЖСКИЙ,            ДЕРЕВНЯ ЕКАТЕРИНОВКА,            УЛИЦА ЗАБОГОНСКОГО, 28А</p> <p><b>ИНН</b> 4706042930 , <b>КПП</b> 470601001  <b>ОГРН</b> 1214700016222</p> <p>Адрес для направления корреспонденции            (фактический): <b>188656,</b>  <b>Ленинградская область, Всеволожский р-</b>  <b>н, дер.Екатериновка, ул.Забогонского,</b>  <b>д.28А</b></p> <p>Генеральный директор – Смирнов Денис            Михайлович Главный бухгалтер – он же</p> <p>Эл.адрес: gm@gm47.ru            Тел. (812) 985-72-03, 985-72-03</p>	
<p>тел. 8(812) 985 72 03            эл. адрес: gm@gm47.ru</p>	<p><b>Адрес строительства:</b>            Российская Федерация, Ленинградская            область</p>
	<p>Контактная информация:</p> <p><b>Тел.</b></p> <p><b>Е-mail:</b></p>

\_\_\_\_\_/Смирнов Д.М./

\_\_\_\_\_/ /

4 из 4